

**MAITRE
D'OUVRAGE**



Chambre de Commerce
de Djibouti

DJIB PARC EXPO

Mission d'Étude de Faisabilité et d'Élaboration du Business Plan du
Futur Parc d'Expositions de Djibouti

PACTIS CONSULTING  **WORLD SERELIS**  **ORANGE ATELIER**  **ALEXPERTISE**



SOMMAIRE



1. Partenaires

Présentation individuelle des membres du consortium de conseil et d'ingénierie.



2. Le Projet

Vision globale de Djib Parc Expo, objectifs clés et méthode en 4 phases.



3. Planning

Calendrier d'exécution rapide sur 6 semaines et livrables stratégiques attendus.



4. Gouvernance

Engagements mutuels, rémunération contractuelle et dispositions juridiques.

Présentation des Partenaires

Une synergie multidisciplinaire d'exception unissant conseil financier, master planning d'avant-garde, modélisation technique et audit financier pour le développement de la Corne de l'Afrique.

Les Parties Contractantes

Le Clients

**PACTIS
CONSULTING**



Représenté par
M. Tidjani Thiam
Directeur Général

World Project & Budget



Représenté par
M. Lahcen Sellak
Directeur Général

L'Architecte



Représenté par
M. Youssef DEROUICH
Directeur Général

L'Advisory Financier



Représenté par
Mme. Lamiaâ AMMOR
Fondatrice

Le Clients | Pactis Consulting

PACTIS CONSULTING FZCO



Cabinet de conseil stratégique international de premier plan établi aux Émirats Arabes Unis (EAU).

- ✓ Direction : Représentée par son Directeur Général, Monsieur Tidjani THIAM.
- ✓ Rôle : Maître d'ouvrage et donneur d'ordre, garant de la mobilisation des investisseurs globaux.
- ✓ Focus : Structuration de projets d'infrastructure à haut impact en zone Afrique et Moyen-Orient.

✉ tidjanithiam34@gmail.com

World Project & Budget | World Serelis



Cabinet d'ingénierie d'affaires et de conseil stratégique basé à Casablanca, spécialisé dans l'accompagnement de grands projets intégrés.

- ✓ Direction : Représentée par son Directeur Général, Monsieur Lahcen SELLAK.
- ✓ Rôle : Pilotage global de la mission, coordination du consortium et études d'opportunités de marché.
- ✓ Expertise : Structuration immobilière commerciale d'envergure internationale.

Palais des Congrès



Le plus grand centre intégré de Congrès et d'Expositions au Maroc et en Afrique. Un hub MICE & Tourisme de luxe à Bouskoura, à 10 minutes de l'aéroport Mohammed V.

Traitement des Déchets



Une usine de traitement durable des déchets ménagers à Marrakech. Technologie Biodrum brevetée, zéro énergie fossile, production d'électricité verte et recyclage à 95%.

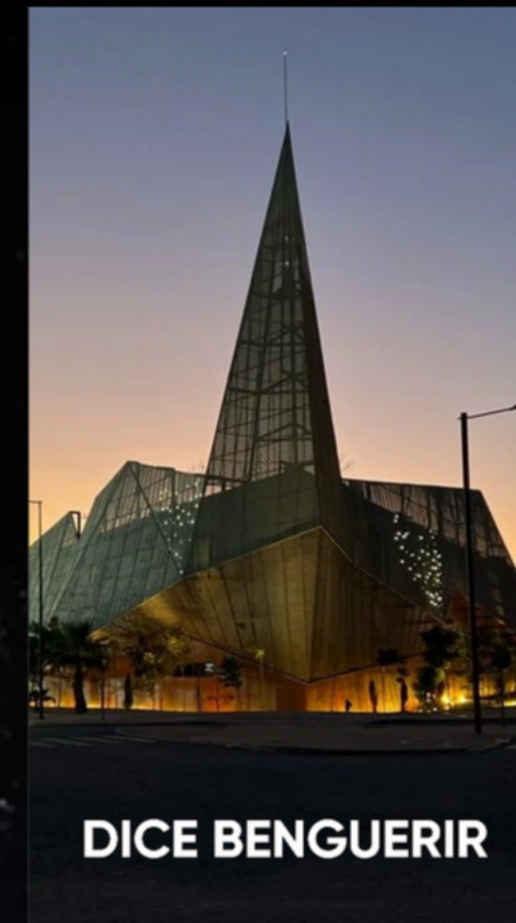
L'Architecte | Orange Atelier



Agence d'architecture de premier plan basée au Maroc,
reconnue pour ses designs modernes, intégrés et durables.

- ✓ Direction : Représentée par son Directeur Général, Monsieur Youssef DEROUICH.
- ✓ Rôle : Diagnostic et faisabilité technique spatiale, conception et master planning architectural du parc d'exposition.
- ✓ Philosophie : Allier l'esthétique d'avant-garde aux contraintes de durabilité environnementale et d'ergonomie d'accueil.

 www.orangeatelier.ma



DICE BENGUERIR



MAISON DE
JEUNES
HARHOURA



RÉSIDENCE
AIGUE MARINE

21 Ans de services

400 Projets Réalisés

50 Employés

9001 Certification ISO



الدرع الملكي



الخطوط الملكية المغربية
Royal Air Maroc



L'Advisory Financier | Alexpertise



Cabinet marocain d'audit comptable, financier et d'accompagnement fiscal stratégique des grands investissements d'infrastructures.

- ✓ Direction : Représentée par son Fondatrice Mme. Lamiaâ AMMOR
- ✓ Rôle : Élaboration du Business Plan à 10 ans, modélisation financière, analyse de sensibilité fiscale et des risques.
- ✓ Expertise : Certification des hypothèses de CapEx/ OpEx et calcul des indicateurs de rentabilité (TRI/ VAN).

 www.alexpertise.ma



CERABORA
CARRELAGE & CO



Le Projet & Plan d'Action

Présentation du projet de hub d'exposition régional à Djibouti et de la méthodologie rigoureuse déployée par le consortium.

Le Projet Djib Parc Expo

Un Hub Événementiel Régional



La mission vise à fournir une étude de faisabilité rigoureuse et globale pour accompagner l'émergence d'un parc d'exposition ultra-moderne en République de Djibouti.

Ce pôle stratégique d'affaires, conçu par Orange Atelier, servira de vitrine commerciale et de carrefour d'échanges d'élite pour l'Afrique de l'Est et ses partenaires mondiaux.

Les 4 Phases de la Mission



1. Cadrage

Réunion de lancement, validation des jalons stratégiques par World Serelis et analyse documentaire complète.



2. Faisabilité

Analyse approfondie de la demande, interviews d'acteurs clés, master plan initial technique d'Orange Atelier.



3. Business Plan

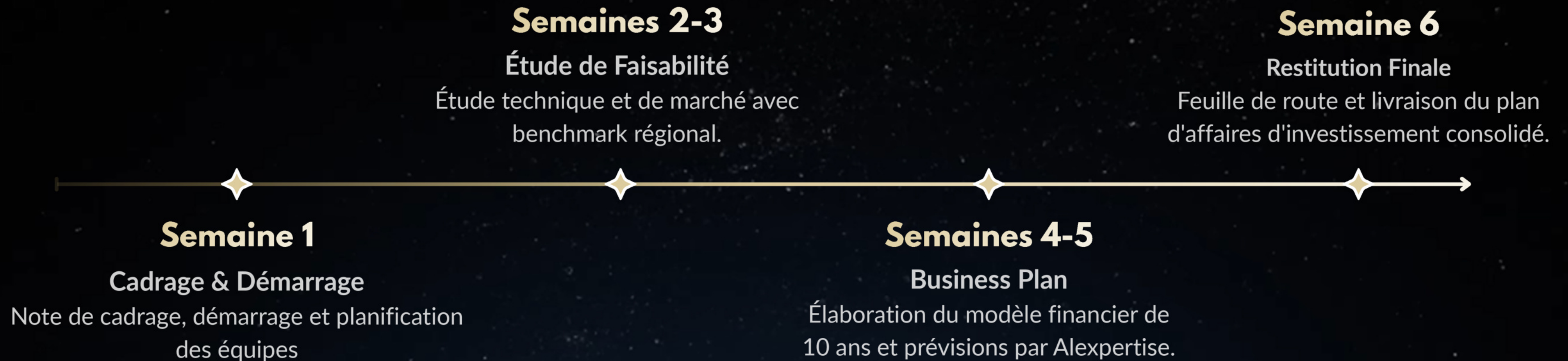
Modélisation du modèle financier à 10 ans, CAPEX/OPEX et ratios de rentabilité (TRI/VAN) par Alexpertise.



4. Financement

Feuille de route pour investisseurs, préparation des pitch decks et restitution finale consolidée des livrables.

Calendrier d'Exécution Rapide



Livrables Stratégiques Clés

Rapport de Démarrage

- Définition claire du calendrier opérationnel et note de cadrage stratégique.

Étude de Marché

- Évaluation de la demande, concept architectural (Orange Atelier) et benchmark de concurrence.

Business Plan Complet

- Modèle financier certifié sur 10 ans décrivant les CAPEX/OPEX et l'ingénierie fiscale par Alexpertise.

Feuille de Route

- Stratégie de mobilisation des investisseurs régionaux et plan d'action d'implantation.

Engagements et Co-Responsabilités

Obligations du Prestataire (Art. 5)

- ✓ Exécution de la mission de conseil conformément aux règles de l'art.
- ✓ Mobilisation coordonnée du consortium d'experts (Orange Atelier & Alexpertise).
- ✓ Respect strict du calendrier imparti de 6 semaines et information régulière.
- ✓ Garantie de confidentialité et de discrétion absolue des informations reçues.

Obligations du Client (Art. 6)

- 🤝 Fourniture proactive des données requises pour les études de faisabilité.
- 🤝 Facilitation active des contacts auprès des autorités à Djibouti.
- 🤝 Désignation d'un chef de projet et interlocuteur unique pour le pilotage.
- 🤝 Validation des livrables et traitement des honoraires selon l'échéancier.

Cadre Juridique & Gouvernance

Confidentialité

Protection totale et mutuelle de toutes les données échangées dans le cadre de la mission.

Propriété Intellectuelle

Transfert de la propriété exclusive des rapports et livrables au Client dès paiement intégral.

Résiliation

Résolution possible sous 15 jours en cas de manquement grave persistant après mise en demeure.

Droit et Litiges

Application rigoureuse de la législation convenue et priorité absolue à la résolution à l'amiable.

Des Questions ?

Vos partenaires de confiance pour le développement de projets d'exception en Afrique

PACTIS CONSULTING FZCO



Le Clients

M. Tidjani THIAM

tidjanithiam34@gmail.com

Dubaï, Émirats Arabes Unis

tidjanithiam34@gmail.com



Le Cabinet Conseil

M. Lahcen SELLAK

sellaklahcen@world-serelis.com

Casablanca, Maroc

www.world-serelis.com



L'Architecte

M. Youssef DEROUICH

contact@orangeatelier.ma

Casablanca, Maroc

www.orangeatelier.ma



EXPERTISE
COMPTABLE
AUDIT CONSEIL



L'Advisory Financier

Mme. Lamiaâ AMMOR

contact@alexpertise.ma

Casablanca, Maroc

www.alexpertise.ma